

Snellman

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY



Merenrantahuvila Loviisassa

336 m² / 486 m² | 2 542 m² | Loviisa

+358 (0)10 315 6900 | info@sothebysrealty.fi | www.sothebysrealty.fi

Upea merenrantahuvila Loviisassa

Omakotitalo | 336 m² / 486 m² | 2542 m² | Energialuokka: D2018 / B2018 | Loviisa

Pääatalo: 9h, k, s, 2kph, 2wc, khh | Vierastalo: 3h, avok, s, kph, 2 auton talli

1 960 000 €

Myyntihinta



Snellman | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Huolellisesti peruskorjattu 1920-luvun huvila Loviisassa, erillisellä vierastalolla ja kahden auton tallilla

Tiheiden, lähes viisimetristen kuusiaitojen kätköissä, lähellä Loviisan hurmaavaa rannikkokaupunkia, kohoaa ainutlaatuinen 1920-luvun huvila, joka hurmaa jo ensi silmäyksellä. Täällä saat nauttia sekä täydellisestä yksityisyydestä että elämänlaadusta, jossa ei ole tehty kompromisseja: vanha huvila on perusteellisesti kunnostettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen, tinkimättä kuitenkaan nykyajan mukavuuksista, kuten etäohjattavasta keskuksilämmityksestä, valokuituyhteydestä tai tilavasta kahden auton autotallista.

Sisätiloissa alkuperäiset kakluunit, paljaat hirret, puusepän tekemä keittiö ja lukuisat pienet yksityiskohdat kertovat käsityötaidosta ja historiasta – luonnonvalon virratessa pehmeästi huoneesta toiseen. Tätä taloa ei ole modernisoitu pilalle, vaan se on entisoitu ammattitaidolla, hyvällä maulla ja ripauksella leikkisyyttä. Lopputulos yhdistää saumattomasti menneen ajan eleganssin ja nykypäivän mukavuudet. Rakennuksen ulkoasu ja monet yksityiskohdat kunnioittavat alkuperäistä 1920-luvun alun tyyliä, mutta upeita detalleja ja uniikkeja löytöjä on tuotu myös muista maista ja aikakausilta. Jokainen yksityiskohta on viimeistelty harkiten, laatu edellä. Kokonaisuus on samalla sekä vaikuttava että valloittavan kodikas.

Ja kun upeat, vanhat kuusiaidat takaavat täydellisen rauhan, tuntuu kuin olisit omassa maailmassasi – vaikka Loviisan palvelut, merellinen tunnelma ja kulttuuritarjonta ovatkin vain lyhyen matkan päässä.

Vanha huvila tarjoaa jopa seitsemän makuuhuonetta – täydellinen suuremmalle perheelle, useamman sukupolven yhteiselle asumiselle tai vieraiden majoittamiseen. Kaksi tyylikkäästi remontoitua kylpyhuonetta sekä kaksi erillis-wc:tä tuovat käytännöllisyyttä klassiseen huvilatyyliin.

Pihapiirissä sijaitseva v.2016 valmistunut erillinen vierastalo on niin onnistuneesti sijoitettu ja samoilla vaaleankeltaisen ja vihreän sävyillä maalattu, ettei sen arvaisi valmistuneen lähes sata vuotta päärakennuksen jälkeen. Täysin itsenäinen sivuasunto käsittää kaksi makuuhuonetta, valoisan oleskelu-keittiötilan, kylpyhuoneen, saunastoan sekä osittain katetut terassit – ihanteellinen vaihtoehto vieraille, etätyöhön tai vaikka luovaan rauhaan.

Asuinrakennusten kanssa täydessä harmoniassa kukkii myös vehreä ja yksityinen, englantilaistyyppinen puutarhapiha, josta avautuu alati vaihteleva merinäkymä. Laiturin päässä soutuvene odottaa jo uusia soutajia. Kesäjuhlat, hiljaiset aamut, iltapäivän teehetket kukkaloiston keskellä... tämä piha kutsuu elämään vuoden jokaisena päivänä.

Tässä on tarjolla todellinen harvinaisuus Etelä-Suomessa – paikka, jossa historia, eleganssi ja elämäntyyli kohtaavat. Olipa haaveenasi ylellinen vakituinen koti, ainutlaatuinen lomaviikko paikka tai tyylikäs tukikohta Suomen-vierailuille – tämä huvilakokonaisuus täyttää toiveesi.

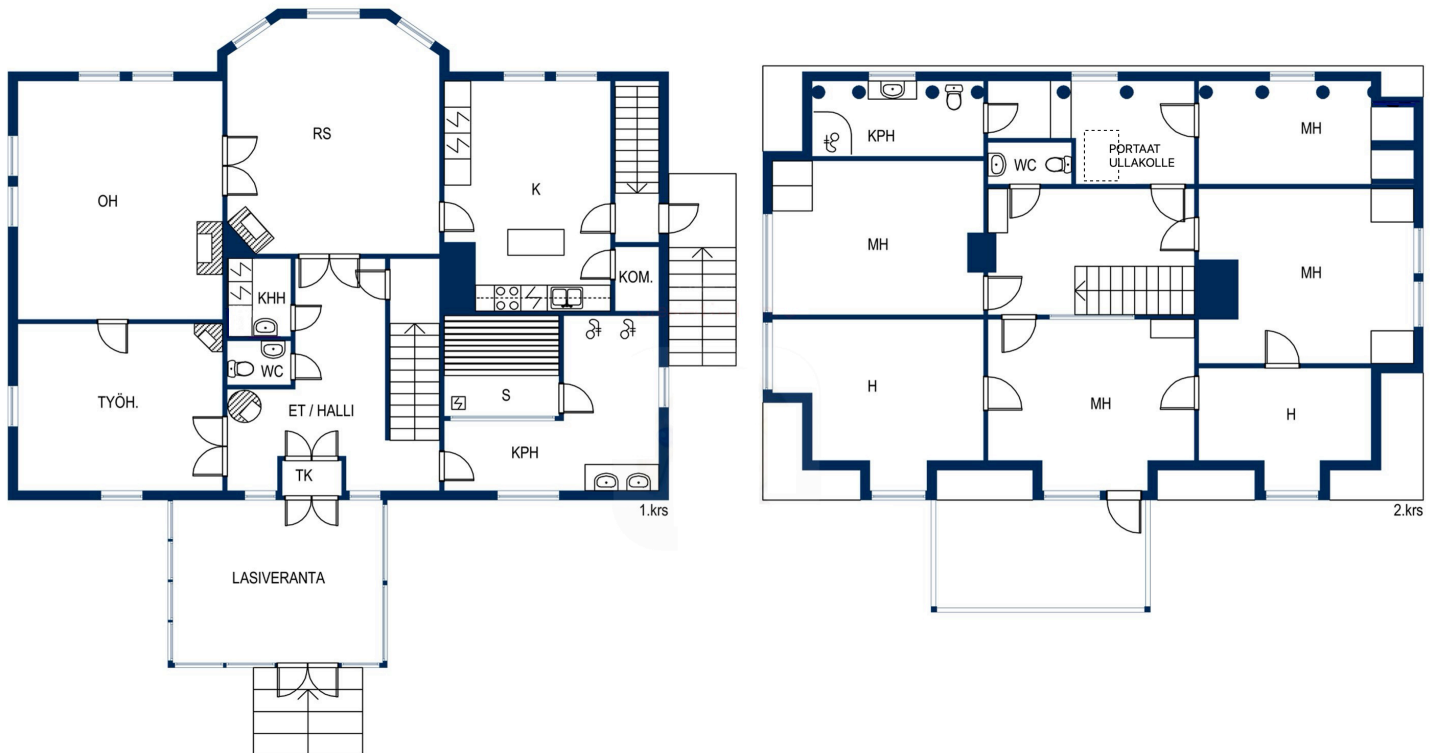
Tätä kotia esitellään ainoastaan yksityisesittelyin.

Ota yhteyttä luottamuksellisesti ja varaa oma yksityinen esittelyaikasi!

**Snellman Sotheby's
International Realty**

Kasarmikatu 34, 00130 Helsinki
+358 (0)10 315 6900
info@sothebysrealty.fi

Päätalopohjakuva























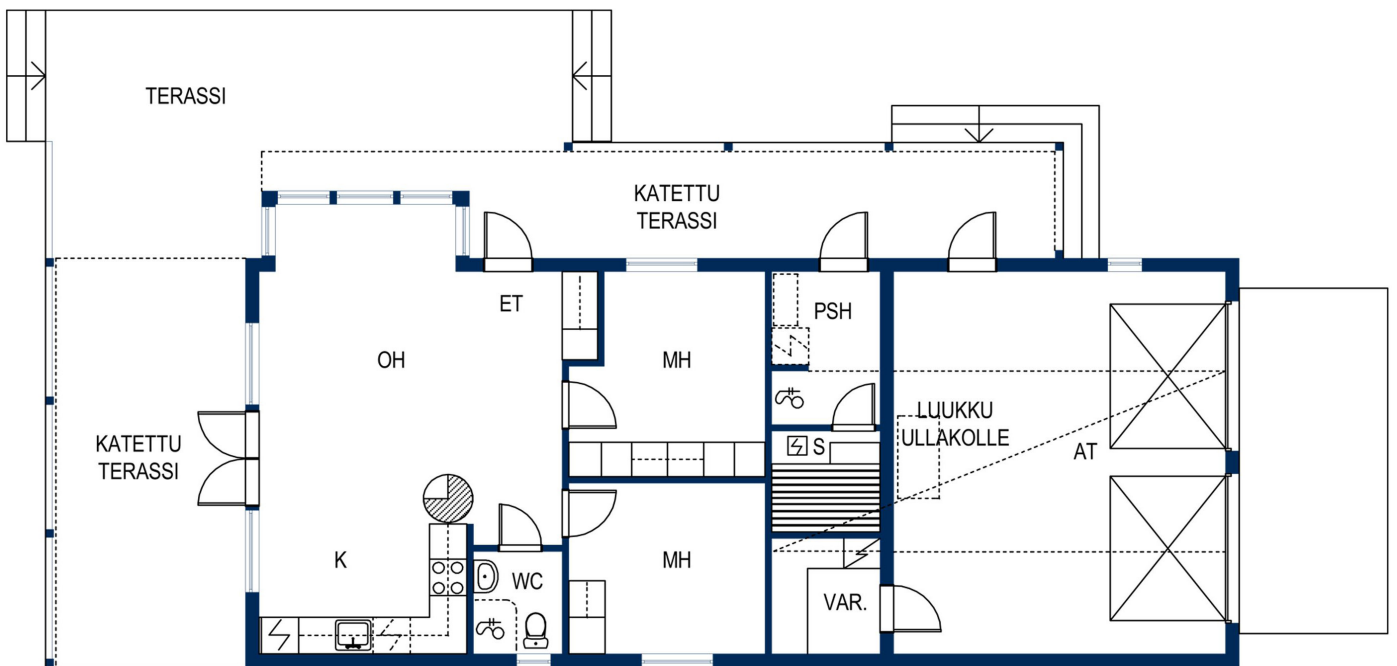








Vierastalo pohjakuva







Upea merenrantahuvila Loviisassa

Omakotitalo | 336 m² / 486 m² | 2542 m² | Energialuokka: D2018 / B2018 | Loviisa

Pääatalo: 9h, k, s, 2kph, 2wc, khh | Vierastalo: 3h, avok, s, kph, 2 auton talli

1 960 000 €

Myyntihinta



Snellman | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

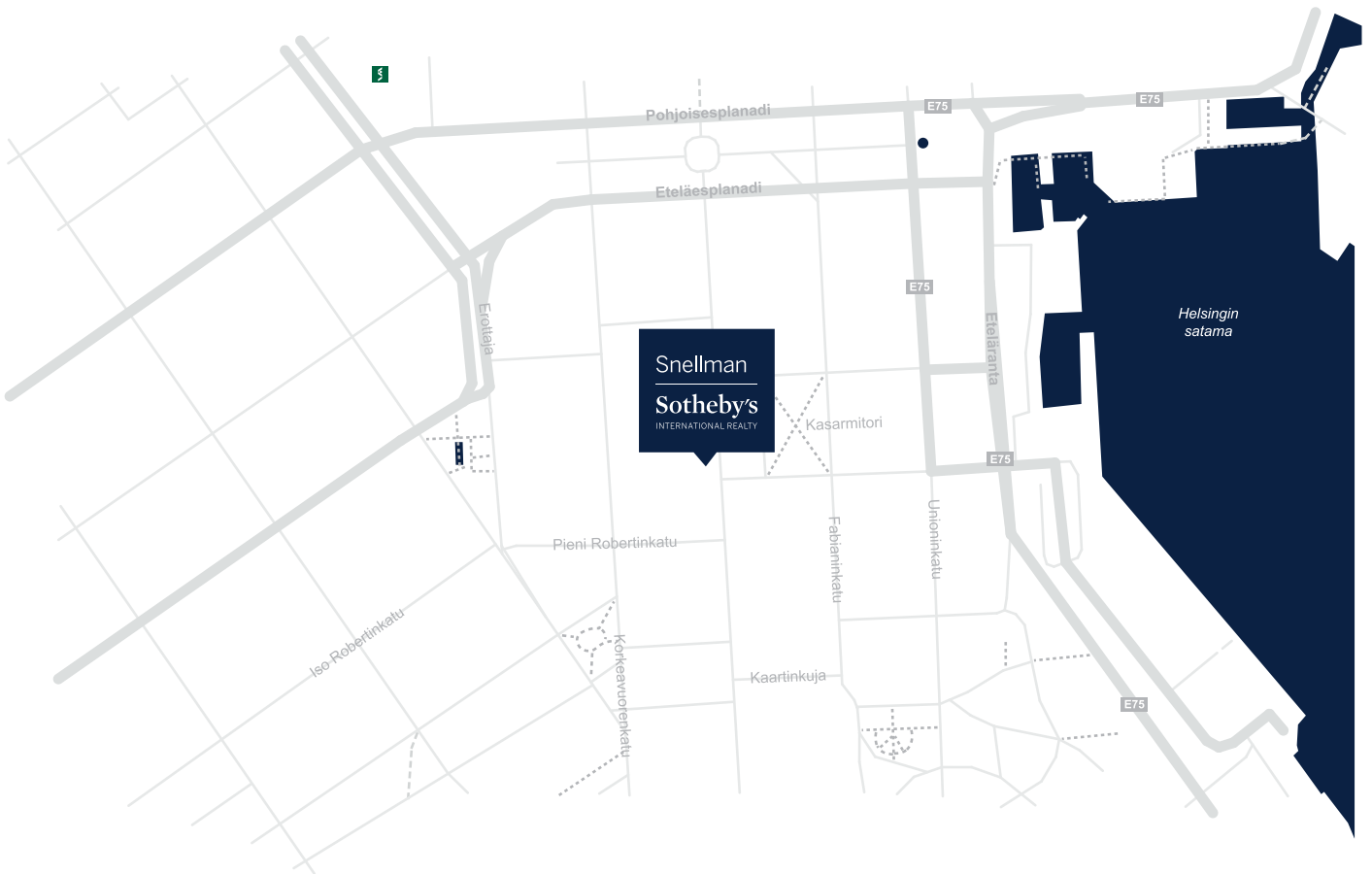
Snellman Sotheby's International Realty

Snellman Sotheby's International Realty Finland on osa maailman suurimpiin kuuluvaa kiinteistönvälitysketjua. Olemme yksi harvoista arvokiinteistöihin erikoistuneista välitystoimistoista, joka pystyy tarjoamaan parhaat kohteet niin Suomessa kuin ympäri maailmaa.

Sotheby's ja Sotheby's International Realty®

Sotheby's International Realtyn historia juontaa perinteikkään Sotheby's-huutokauppakamarin perustamisvuoteen 1744. Sen rinnalle perustettiin vuonna 1976 kiinteistönvälitysketju, joka tarjoaa laatutietoisille asiakkaille eksklusiivisten asuntojen markkinoilla yhtä vahvaa markkinaosaamista ja palvelutasoa kuin taiteen ja antiikin välityksessä.

Tänä päivänä palvelemme yli 86 maassa, 1 100 toimiston ja 26 000 välittäjän vahvuudella. Inspiraationamme toimivat kiinnostavat ja uniikit kohteet sekä Suomessa että ympäri maailmaa.



Make it yours

Snellman | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY