



Snellman

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Unioninkatu 10 A 10

73,5 m<sup>2</sup> | Kaartinkaupunki

+358 (0)10 315 6900 | [info@sothebysrealty.fi](mailto:info@sothebysrealty.fi) | [www.sothebysrealty.fi](http://www.sothebysrealty.fi)

# Unioninkatu 10 A 10, 00130 Helsinki

Kerrostalo | 73,5 m<sup>2</sup> | Energialuokka: D2018 | Kaartinkaupunki  
2 mh, oh, avokeittiö, kph, parveke

639 000 € | 639 000 €

Velaton hinta

Myyntihinta



Snellman

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Viehättävä ja elegantti kaupunkikoti Helsingin sydämessä

---

Unioninkadulla, yhdellä Helsingin arvostetuimmista ja halutuimmista alueista, sijaitsee tämä hurmaava 73,5 m<sup>2</sup>:n läpitalon asunto, jossa yhdistyvät ajaton eleganssi ja moderni mukavuus. Vuonna 1935 valmistunut kivitalo huokuu historiaa ja tunnelmaa. Asunto on ollut viime vuosina hyvin vähäisellä käytöllä, ja on erinomaisessa kunnossa.

Korkeat huoneet ja avarat tilat luovat ilmavan ja kutsuvan tunnelman, ja olohuoneen takka tuo lämpöä ja kodikkuutta viileisiin iltoihin. Olohuoneesta on käynti etelään suuntautuvalle parvekkeelle, jolta avautuu näkymä kadulle. Keittiö on sekä tyylikäs että toimiva – laadukkaat kodinkoneet, kaasuliesi ja kivitasot tekevät ruoanlaitosta nautinnon.

Kaksi valoisaa makuuhuonetta tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet niin perheelle kuin etätyöhönkin. Päämakuuhuoneeseen johtaa näyttävät pariovet, ja pienemmästä makuuhuoneesta on käynti sisäpihan puoleiselle tuuletusparvekkeelle (jolle pääsy myös naapurilla). Tyylikäs kylpyhuone on varustettu lattialämmityksellä ja pesukoneliitännällä.

Asunto sijaitsee neljännessä kerroksessa hissillisessä, hyvin hoidetussa talossa. Sijainti tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet, kattavat palvelut, koulut ja päiväkodit kävelyetäisyydellä – ja meri on vain kivenheiton päässä.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viehättävään kotiin, joka yhdistää täydellisesti kaupunkiasumisen mukavuudet ja historialliset puitteet!

**Ota yhteyttä luottamuksellisesti ja varaa  
oma yksityinen esittelyaikasi!**

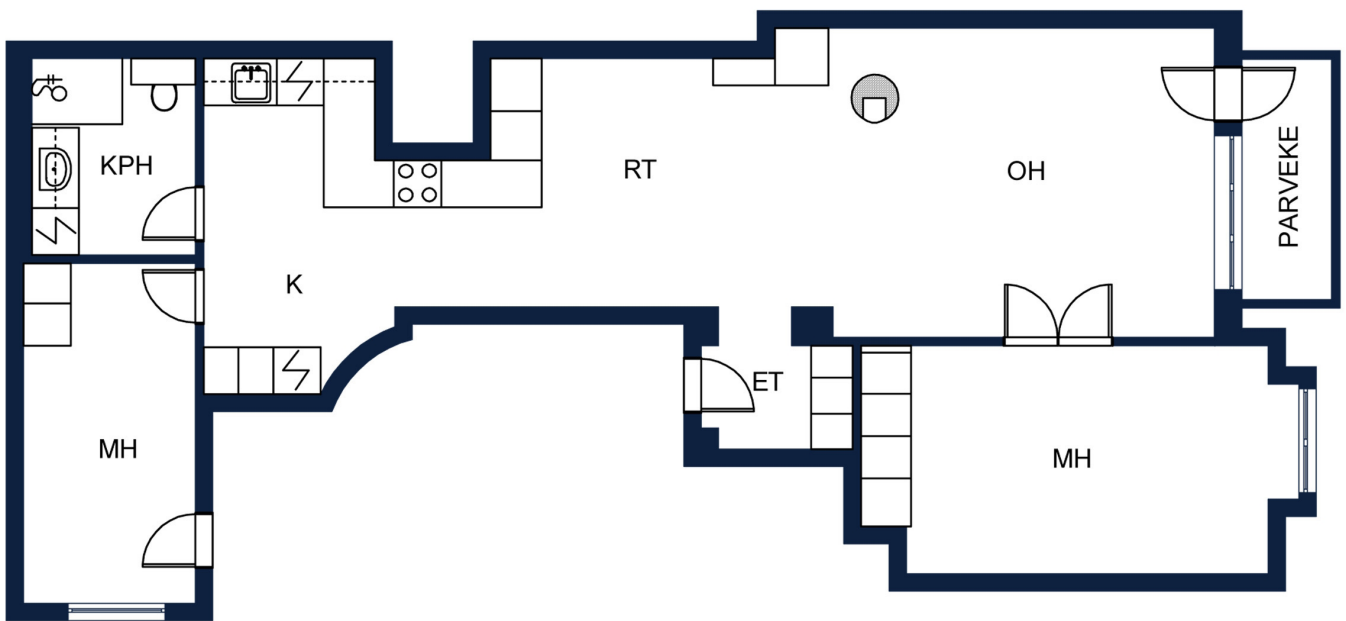
---

**Snellman Sotheby's  
International Realty**

Kasarmikatu 34, 00130 Helsinki  
+358 (0)10 315 6900  
info@sothebysrealty.fi

# Pohjakuva

---



























Digistailattu ✨





# Unioninkatu 10 A 10, 00130 Helsinki

Kerrostalo | 73,5 m<sup>2</sup> | Energialuokka: D2018 | Kaartinkaupunki

2 mh, oh, avokeittiö, kph, parveke

639 000 € | 639 000 €

Velaton hinta

Myyntihinta



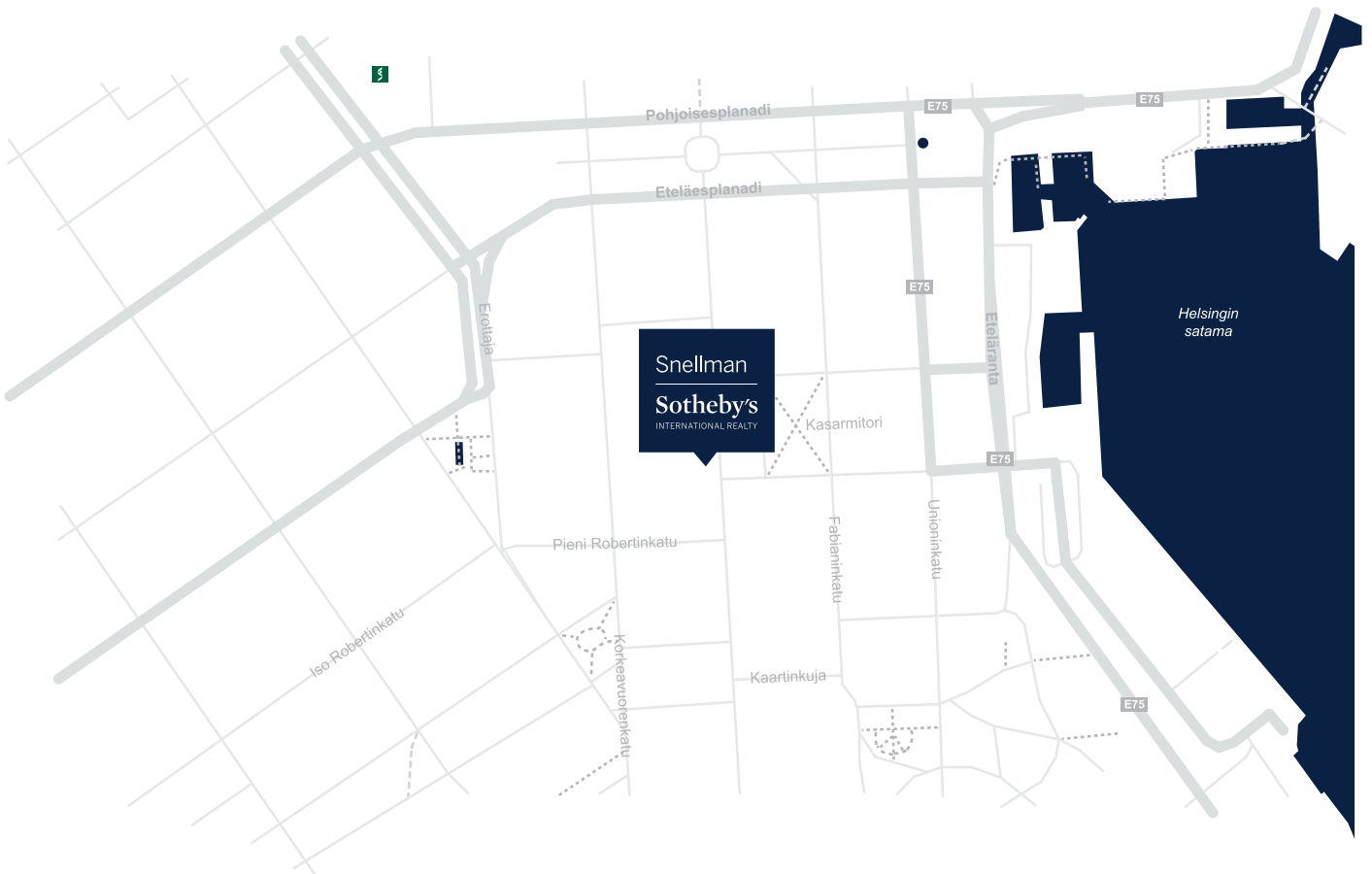
## Snellman Sotheby's International Realty

Snellman Sotheby's International Realty Finland on osa maailman suurimpiin kuuluvaa kiinteistönvälitysketjua. Olemme yksi harvoista arvokiinteistöihin erikoistuneista välitystoimistoista, joka pystyy tarjoamaan parhaat kohteet niin Suomessa kuin ympäri maailmaa.

## Sotheby's ja Sotheby's International Realty®

Sotheby's International Realtyn historia juontaa perinteikkään Sotheby's-huutokauppakamarin perustamisvuoteen 1744. Sen rinnalle perustettiin vuonna 1976 kiinteistönvälitysketju, joka tarjoaa laatutietoisille asiakkaille eksklusiivisten asuntojen markkinoilla yhtä vahvaa markkinaosaamista ja palvelutasoa kuin taiteen ja antiikin välityksessä.

Tänä päivänä palvelemme yli 86 maassa, 1 100 toimiston ja 26 000 välittäjän vahvuudella. Inspiraationamme toimivat kiinnostavat ja uniikit kohteet sekä Suomessa että ympäri maailmaa.



# Make it yours

Snellman | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY